

5 Berechnung der GRZ (nach Bau NVO)

Grundflächenzahl GRZ

Obergrenzen für die Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung

Dorfgebiet / Mischgebiet GRZ I 0,6

maßgebende Grundstücksfläche: 12.374 m²

GRZ I:

Grundfläche Erdgeschoss; Bestand 1.612 m²

Summe Dachüberstände Bestand (>0,5m) 213 m²

Grundfläche Erdgeschoss; Neubau BT A 305 m²

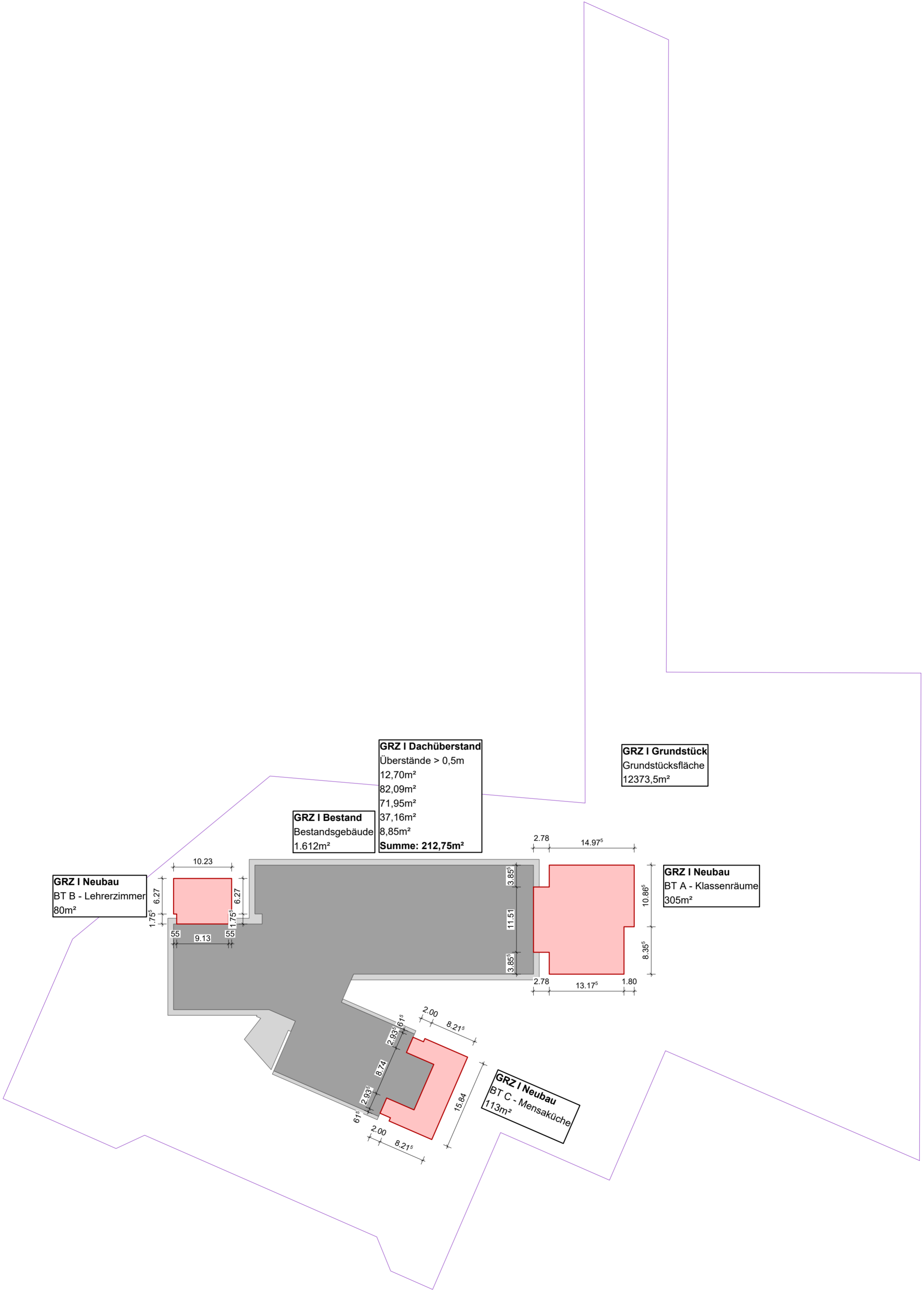
Grundfläche Erdgeschoss; Neubau BT B 113 m²

Grundfläche Erdgeschoss; Neubau BT C 80 m²

Gesamt 2.323 m²

2.323 / 12.374 = **0,19**

⇒ **vorh. GRZ I 0,19 < zul. GRZ I 0,6**



GRZ I Neubau
BT B - Lehrerzimmer
80m²

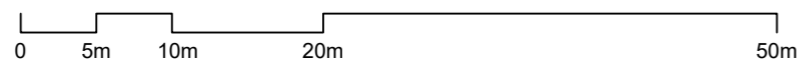
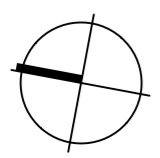
GRZ I Bestand
Bestandsgebäude
1.612m²

GRZ I Dachüberstand
Überstände > 0,5m
12,70m²
82,09m²
71,95m²
37,16m²
8,85m²
Summe: 212,75m²

GRZ I Grundstück
Grundstücksfläche
12373,5m²

GRZ I Neubau
BT A - Klassenräume
305m²

GRZ I Neubau
BT C - Mensaküche
113m²



ARCHITEKT
hsv architekten
bda_PartGmbH
Salmhofer | Vollmer

Hinter Liebfrauen 2a
38100 Braunschweig
Fon: 0531 - 13 1 13
Fax: 0531 - 13 1 36

PROJEKT
Erweiterung Grundschule Drachenstark
Am Mühlenberg 7
31234 Edemissen

BAUHERR
Gemeinde Edemissen
Oelheimer Weg 1
31234 Edemissen



ZEICHNUNG
Ermittlung Grundflächenzahl

Leistungsphase: Genehmigungsplanung
Datum: 15.12.2025
Plan-Bez.: 05_Berechnung GRZ
Index: V1
Maßstab: 1:500
Blatt-Gr.: 420 x 594 mm
gez.: y.go, c.kur